

بسمه تعالی

گزارش خود ارزیابی و امکان سنجی ارتقاء درجه / تغییر نوع بهره برداری به هتل آپارتمان

نام واحد:		استان:
<input type="checkbox"/> درخواست ارتقاء از درجه به درجه		<input type="checkbox"/> درخواست تغییر نوع بهره برداری از واحد درجه به هتل آپارتمان درجه
نام و نام خانوادگی مدیر واحد:		شماره همراه مدیر:
آدرس واحد:		تلفن واحد:

ردیف	شرح مشخصات	درجه			وضعیت تطبیق با درجه درخواستی
		۱	۲	۳	
۱	حداقل مساحت زمین	۴۰۰	۸۰۰	۱۵۰۰	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۲	حداقل عرض زمین یا ساختمان برای دسترسی مستقیم به خیابان	۸	۱۰	۱۲	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۳	اختصاص محل پارک اتومبیل یا پارکینگ اختصاصی	✓	✓	✓	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات: مساحت پارکینگ هتل آپارتمانهای درجه دو و درجه یک نمی تواند به ترتیب از ۱۵ و ۳۰ متر مربع کمتر باشد. در پارکینگ های اختصاصی فضای تخصیص یافته برای هر خودرو باید شماره گذاری و خط کشی شده به گونه ای باشد که رفت و آمد برای هر خودرو بدون مزاحمت و به راحتی میسر باشد. نور در شب و علائم راهنمایی لازم و همینطور نصب آینه در صورت وجود در رمپ قوس دار برای ورود یا خروج خودرو ضروری است. هتل آپارتمان-هایی که دارای تالار یا سالن کنفرانس هستند باید دارای ظرفیت پارکینگ مناسب با این نوع کاربری باشند
۴	ورودی مستقل و مجزای هتل آپارتمان	✓	✓	✓	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات: میهمان هتل برای دسترسی به قسمت پذیرش به هیچ وجه نباید از سالن غذاخوری، کافی شاپ و یا فضاهای دیگر عبور کند.
۵	عرض راهرو طبقات	۱/۳۰	۱/۶۰	۲	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:

۶	حداقل تعداد آپارتمانها	۱۵	۲۰	۳۰	- در هتل آپارتمانهای درجه سه، حداقل ۸۰٪ آپارتمانها باید ۱ خوابه باشند. - در هتل آپارتمانهای درجه دو، حداقل ۵۰٪ آپارتمانها باید ۲ خوابه باشند. - در هتل آپارتمانهای درجه یک، حداقل ۲۰٪ آپارتمانها باید ۳ خوابه باشند. - آپارتمان ها باید دارای نور طبیعی و پنجره به فضای باز باشند.	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۷	رعایت حداقل مساحت کلی آپارتمان یک خوابه	۳۶	۴۵	۵۴	رعایت مساحت حداقلی با توجه به درجه هتل آپارتمان	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۸	رعایت حداقل مساحت کلی آپارتمان دو خوابه	۵۳	۶۳	۷۷	رعایت مساحت حداقلی با توجه به درجه هتل آپارتمان	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۹	رعایت حداقل مساحت کلی آپارتمان سه خوابه	۸۱	۹۳	۱۰۶	رعایت مساحت حداقلی با توجه به درجه هتل آپارتمان	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۱۰	رعایت مساحت حداقلی نشیمن، پذیرایی و فضای ارتباطی یک خوابه	۱۴	۱۶	۱۸	رعایت مساحت حداقلی با توجه به درجه هتل آپارتمان	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۱۱	رعایت مساحت حداقلی نشیمن، پذیرایی و فضای ارتباطی دو خوابه	۱۶	۱۸	۲۳	رعایت مساحت حداقلی با توجه به درجه هتل آپارتمان	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۱۲	رعایت مساحت حداقلی نشیمن، پذیرایی و فضای ارتباطی سه خوابه	۲۵	۲۷	۳۰	رعایت مساحت حداقلی با توجه به درجه هتل آپارتمان	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۱۳	رعایت مساحت حداقلی آشپزخانه در هتل آپارتمان یک تخته	۵	۷	۱۰	رعایت مساحت حداقلی با توجه به درجه هتل آپارتمان	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۱۴	رعایت مساحت حداقلی آشپزخانه در هتل آپارتمان دو تخته	۷	۹	۱۲	رعایت مساحت حداقلی با توجه به درجه هتل آپارتمان	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:

۱۵	رعایت مساحت حداقلی آشپزخانه در هتل آپارتمان سه تخته	۱۰	۱۲	۱۴	رعایت مساحت حداقلی با توجه به درجه هتل آپارتمان	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۱۶	تجهیز کلیه آپارتمانها به حمام یا اتاقک دوش با تهویه مناسب	✓	✓	✓	کلیه آپارتمان هامی بایست دارای حمام یا اتاقک دوش مجهز به دوش یا وان اختصاصی، توالت، روشویی، شیرآب گرم و سرد در تمام ساعات شبانه روز، شیر مخلوط آب گرم و سرد و روشنایی قابل استفاده باشند.	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۱۷	آسانسور	✓	✓	✓	وجود آسانسور برای هتل آپارتمان هائی که بیش از دو طبقه بر روی همکف داشته باشند الزامی است. (در صورت عدم وجود آسانسور) امکان انتقال معلولین بایستی وجود داشته باشد و مسئول پذیرش بر این کار نظارت نماید. آسانسور مخصوص میهمانان باید از آسانسور کارکنان کاملاً مجزا بوده و تعداد و ظرفیت آنها متناسب با ظرفیت هتل آپارتمان باشد. آسانسور باید دارای سیستم ارتباط و اعلام خرابی از داخل کابین باشد.	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۱۸	آسانسور حمل بار			✓	برای هتل آپارتمانهای درجه یک با بیش از چهار طبقه	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۱۹	نمازخانه	✓	✓	✓	هتل اختصاص مکانی مناسب و مجزا برای اقامه نماز آقایان و خانمها. نمازخانه باید در مکانی مناسب و دور از سروصدا و رفت و آمد پیش بینی شود. نمازخانه باید دارای مکانی جهت وضو گرفتن باشد. این محل باید در خارج از فضای نمازخانه بوده و در مجاورت دید مستقیم قرار نگیرد. نمازخانه باید از تجهیزات لازم شامل موارد ذیل برخوردار باشد: جاکفشی، کف پوش مناسب، مهر و جای مهر، سجاده و تسبیح، چند جلد قرآن مجید، کتب ادعیه، چادر نماز برای قسمت خانمها، محراب و یا تابلوی نشان دهنده جهت قبله. همچنین، در کلیه آپارتمانها جهت قبله به نحو مناسب مشخص شده و سجاده، جانماز، مهر و تسبیح و یک جلد قرآن وجود داشته باشد.	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۲۰	اختصاص فضای مناسب جهت ارائه خدمات ورزشی و تفریحی			✓	در هتل آپارتمان های درجه یک وجود حداقل یک مورد از فضاهای مربوط به خدمات ورزشی و تفریحی نظیر استخر، سونا و جکوزی، سالن بدن سازی، سالن بیلیارد، سالن بازی های ویدیویی ویا سایر ورزش ها و تفریحات برای تأیید این معیار کافی است	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:
۲۱	رعایت مساحت حداقلی سالن نشیمن و پذیرش	۳۰	۷۰	۱۰۰	رعایت مساحت حداقلی با توجه به درجه هتل آپارتمان	مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/> توضیحات:

<p>مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/></p> <p>توضیحات:</p>	<p>حداقل دو دستگاه سرویس های بهداشتی زنانه و دو دستگاه سرویس بهداشتی مردانه در فضاهای عمومی پیش بینی شده باشد. ابعاد سرویس های بهداشتی باید مطابق ضوابط فنی و معماری بوده موارد ذیل در آنها رعایت شده باشد:</p> <p>عدم شکستگی یا زنگ زدگی سطوح، شیر آلات و سایر امکانات آن، تعبیه علائم مخصوص قابل تشخیص برای سرویس های بهداشتی مردانه و زنانه، وجود فضای تی شوی مستقل، مجهز به آب گرم و سرد و تهویه، تعبیه دستمال کاغذی و خشک کن برقی و دارا بودن روشویی مستقل</p>	✓	✓	✓	<p>سرویس بهداشتی عمومی بانوان - آقایان</p>	۲۲
<p>مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/></p> <p>توضیحات:</p>	<p>وجود سامانه گرمایشی سالم و قابل استفاده متناسب با اقلیم منطقه</p>	✓	✓	✓	<p>تامین سامانه گرمایشی سالم در سالن نشیمن و آپارتمان ها</p>	۲۳
<p>مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/></p> <p>توضیحات:</p>	<p>وجود سامانه سرمایشی سالم و قابل استفاده متناسب با اقلیم منطقه</p>	✓	✓	✓	<p>تامین سامانه سرمایشی سالم در سالن نشیمن و آپارتمان ها</p>	۲۴
<p>مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/></p> <p>توضیحات:</p>	<p>دستگاه مولد برق اضطراری باید در مکانی مناسب قرار گرفته واز نظر صدا ایجاد مزاحمت برای مهمانان ننماید.</p>	✓	✓	✓	<p>سیستم برق اضطراری</p>	۲۵
<p>مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/></p> <p>توضیحات:</p>	<p>احداث منابع ذخیره آب برای مواقع اضطراری با گنجایش مناسب جهت تأمین آب مصرفی هتل با فشار مناسب برای مدت زمان حداقل ۲۴ساعت الزامی است</p>	✓	✓	✓	<p>منبع ذخیره آب</p>	۲۶
<p>مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/></p> <p>توضیحات:</p>		✓	✓	✓	<p>وجود نور طبیعی در هتل آپارتمان و پنجره به فضای باز</p>	۲۷
<p>مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد <input type="checkbox"/></p> <p>توضیحات:</p>	<p>پیش بینی پله فرار در محل مناسب و مطابق اصول ایمنی برای ساختمانهای از ۴ طبقه بر روی همکف</p>	✓	✓	✓	<p>پله فرار</p>	۲۸

<input type="checkbox"/> مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد توضیحات:		✓	✓	✓	انبار مرکزی خانه داری	۲۹
<input type="checkbox"/> مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد توضیحات:		✓	✓	✓	انبار وسائل قنی و تاسیساتی	۳۰
<input type="checkbox"/> مطابقت دارد <input type="checkbox"/> مطابقت ندارد توضیحات:	محل غذاخوری خصوصی برای پرسنل هتل باید در محلی جداگانه، مناسب و خارج از طبقات منحصر به اطاقهای مهمانان پیش‌بینی شود.	✓	✓	✓	پیش‌بینی محل غذاخوری و رختکن کارکنان	۳۱

سایر تجهیزات، امکانات و خدمات:

تایید کننده	تهیه کننده
نام و نام خانوادگی مدیر واحد: تاریخ: مهر و امضاء:	نام و نام خانوادگی و سمت: تاریخ: مهر و امضاء:

جمع بندی و نتیجه گیری (این قسمت توسط اداره کل نظارت و ارزیابی خدمات گردشگری تکمیل می شود)

متوسط امتیاز نهایی	شرایط ارتقاء درجه
	کسب حداقل ۹۰٪ امتیازات ممکن برای واحدهای درجه یک کسب حداقل ۸۰٪ امتیازات ممکن برای واحدهای درجه دو کسب حداقل ۷۰٪ امتیازات ممکن برای واحدهای درجه سه

توضیحات: