

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	رعایت این ضوابط از تاریخ ابلاغ برای طراحی و احداث کلیه مهمانخانه‌ها(هتلها) در سراسر کشور لازم‌الاجرا می‌باشد.	۱
			*	*	*	رعایت این ضوابط باستثنای ماده ۳ برای ساختمانهای موجودیکه بعد از تاریخ ابلاغ این ضوابط با تبدیل آنها به مهمانخانه(هتل) نهایتاً تا سه ستاره موافقت خواهد شد لازم‌الاجرا می‌باشد.	۲
در موارد استثنایی وجود موقعیت و شرایط خاصی که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد قبول کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان اعداد ذکر شده را تا حد قابل قبول تقلیل داد.	۱۰۰	۵۰	۳۰	۲۰	۱۰	حداقل تعداد اطاق برای مهمانخانه‌های احداثی برابر است با:	۳
در موارد استثنایی وجود موقعیت و شرایط خاصی که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد قبول کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان اعداد ذکر شده را تا حد قابل قبول تقلیل داد.			۲۰	۱۵	۱۰	حداقل تعداد اطاق(مسافر) برای مهمانخانه‌های تبدیلی برابر است با:	۴
اسامی این مناطق از طرف سازمان میراث فرهنگی کشور اعلام خواهد شد.	*	*	*	*	*	طرح ساختمانهای احداثی و ساختمانهای تبدیلی در مناطق حفاظت شده از نظر معماری و شهرسازی باید به تأیید سازمان میراث فرهنگی کشور نیز برسد.	۵

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	نمره
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
*	*	*	*	*	*	نقشه‌های معماری، محاسباتی و تأسیساتی که توسط مقاضی ارائه می‌شود باید به ترتیب توسط مهندسان آرشیتکت، محاسب و تأسیساتی که دارای پروانه اشتغال بکار از وزارت مسکن و شهرسازی هستند تهیه و با درج تاریخ، امضاء شوند (ارائه فتوکپی پروانه اشتغال بکار الزامی است). تبصره: طرح مهمانخانه‌های ۴ و ۵ ستاره باید توسط مهندسان مشاور درجه‌بندی شده سازمان برنامه و بودجه تهیه شود.	۶

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	نمره
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	نقشه‌هاییکه توسط متقاضی جهت تأیید و صدور مجوز باید ارائه شوند عبارتند از: الف: یک برگ نقشه سازمان نقشه‌برداری کل کشور) که محل زمین یا ساختمان بر روی آن مشخص شده و به تأیید شهرداری محل یا دفتر فنی استان و یا اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مربوط رسیده باشد. ب: کروکی موقعیت زمین و یا ساختمان تبدیلی که خیابانها، ساختمانها، تأسیسات و مناظر اطراف آن تا شعاع حداقل ۲۰۰ متری باید مشخص شده و به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مربوطه نیز رسیده باشد.	۷
	*	*	*	*	*	ج: نقشه‌های معماري شامل نقشه‌های: مجموعه و محوطه‌سازی، کلیه طبقات، مقاطع طولی و عرضی، نمایها (باید مناسب مهمانخانه طراحی شده و با مقیاس بزرگتری نشان داده شود)، پارکینگ (مانوراتومیلها مشخص شده باشد)، نقشه‌های جزئیات از قسمتهای مخصوصی که طرح داده شده، نقشه معماري داخلی (نحوه قرارگیری مبلمان و تجهیزات) اطاقها و نقشه جزئیات سرویس‌های بهداشتی اطاقها (با مقیاس بزرگتر)، ضمناً طرح حتى المقدور باید با رعایت شرایط اقليمی و معماري محلی تهیه شود.	
	*	*	*	*	*	تبصره: در مهمانخانه‌های سه، چهار و پنج ستاره نقشه معماري داخلی نشیمن (لابی)، سالنها و قسمتهای مورد لزوم نیز ضروري است.	
	*	*	*	*	*	د: نقشه‌های محاسباتی شامل کلیه نقشه‌های لازم ه: نقشه‌های تأسیساتی شامل کلیه نقشه‌های الکترونیکی و مکانیکی	
	*	*	*	*	*	تبصره ۱: برای هتل‌های ۳ و ۴ و ۵ ستاره و در موارد لزوم برای هتل‌های ۱ و ۲ ستاره سیستم دفع فاضلاب و زباله باید مشخص و به تأیید سازمان حفاظت از محیط زیست و یا اداره بهداشت محیط منطقه برسد.	
	صفحه ۳ از ۲۹						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	تبصره ۲: نقشه‌های محاسباتی و تأسیساتی باید توسط متقاضی پس از تأیید نقشه‌های معماری ارائه شود.	۷
	*	*	*	*	*	مناسب بودن زمین پیشنهادی و یا محل ساختمان تبدیلی باید پس از بازدید و تأیید کارشناس معماری و یا ساختمانی به تأیید کمیته فنی جهانگردی نیز بررسد.	۸
	۱۵	۱۴	۱۲	۱۰	۸	تبصره: زمین یا ساختمان باید دسترسی مستقیم به خیابان با حداقل عرض مندرج در ستونهای مقابل داشته و باید از مکانهایی از قبیل تعمیرگاههای بزرگ، پمپ بنزین، مراکز نظامی، بیمارستانها و ... که از نظر بهره‌برداری همساز و متناسب با مهمانخانه‌ها نیستند بدور باشد.	
در موارد استثنائی، نیاز مبرم و موقعیت خاص که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد موافقت کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان مساحت زمین را تا حد قابل قبول تقلیل داد.	۲۵۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰	۶۰۰	۴۰۰	حداقل مساحت زمین لازم جهت مهمانخانه بر حسب درجه به مترمربع برابر است با:	۹
در موارد استثنائی، نیاز مبرم و موقعیت خاص که دلالت بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد موافقت کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان نسبت زمین و پارکینگ (به استثنای زیرزمین) به مساحت زمین برابر است با:	%۶۰	%۶۵	%۷۰	%۷۵	%۸۰	حداکثر نسبت زیربنای هر طبقه (به استثنای زیرزمین و پارکینگ) به مساحت زمین برابر است با:	۱۰
تبصره: نسبتها ذکر شده زمانی قابل اعمال است که مغایر ضوابط شهرداری محل یا دستگاه ذیربطری محلی نباشد.	*	*	*	*	*	تبصره: نسبتها ذکر شده زمانی قابل اعمال است که مغایر ضوابط شهرداری محل یا دستگاه ذیربطری محلی نباشد.	
	*	*	*	*	*	نصف مساحت محوطه (فضای باز) باید به فضای سبز اختصاص داده شود.	۱۱

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	نمره
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	۵	۵	۵	۵	۶	پارکینگ: در صورتیکه شهر یا محل تأسیس دارای طرح جامع و تفصیلی باشد تعداد پارکینگ جهت اتومبیل سواری باید برابر تعداد معین شده در طرح جامع یا تفصیلی باشد در غیر این صورت بازاء تعداد اطاق مهمان ذکر شده در ستونهای مقابل یک واحد پارک در نظر گرفته شود:	۱۲
	۳۰	۲۰	۱۲	۸	۴	تبصره ۱: در هر صورت تعداد پارکینگ پیش‌بینی شده نباید از اعداد مندرج در ستونهای مقابل کمتر باشد:	
	*	*	*	*	*	مشخصات پارکینگ:	
	*	*	*	*	*	الف: از هر خیابان یا کوچه فقط یک راه ورودی برای پارکینگ مجاز خواهد بود مگر آنکه طول زمین بیش از ۲۰ متر باشد که در این صورت می‌توان از دو در ورودی برای پارکینگ استفاده نمود.	
	*	*	*	*	*	ب: حداقل ارتفاع ورودی پارکینگ ۲ متر می‌باشد.	
	*	*	*	*	*	ج: زیر زمین بمنظور استفاده پارکینگ باید دارای دسترسی مستقیم به طبقات باشد(پله و آسانسور).	
	*	*	*	*	*	د: حداقل عرض رامپ جهت دسترسی به پارکینگ برای حداکثر ۲۰ واحد ۳.۵ متر و از ۲۰ واحد به بالا حداقل ۵ متر است. ضمناً می‌توان دوراه ورودی و خروجی هر یک به عرض ۳.۵ متر پیش‌بینی نمود(با در نظر گرفتن بند الف).	
	*	*	*	*	*	و: فضای لازم برای هر پارک 3×5 متر می‌باشد و چنانچه پارک دو اتومبیل در کنار یکدیگر پیش‌بینی شود فضائی معادل 5×5 متر مربع(محور به محور ستون) مورد نیاز بوده ضمناً عرض مسیر مانور اتومبیل باید ۵ متر (محور به محور) پیش‌بینی گردد(اتومبیلها نباید هنگام ورود و خروج مزاحم یکدیگر باشند).	
	*	*	*	*	*	ز: در موقعیکه پارکینگ در فضای باز پیش‌بینی می‌شود سطح لازم برای هر اتومبیل ۱۵ متر مربع یعنی 3×5 متر باید در نظر گرفته شود.	
صفحه ۵ از ۲۹							

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	تبصره ۲ : چنانچه هتل دارای سالنهای متعدد از قبیل جشنها، کنفرانس، برگزاری مراسم، سینماهای پرستوران و تریا در ارتباط با خارج مهمانخانه باشد علاوه بر تعداد پارکینگ ذکر شده باید متناسب با ظرفیت سالنهای واحد پارکینگ اضافه شود و یا اینکه پارکینگ یا پارکینگ‌های اختصاصی دیگری در محل یامحلهای مناسب و مجاور مهمانخانه به تعداد لازم پیش‌بینی شود.	۱۲
	*	*	*	*	*	ورودی مهمانخانه در ورودی مهمانخانه باید عریض و کاملاً مشخص باشد و به خیابان باز شود. در صورت وجود شرایط خاص اقلیمی باید از دو در مقابل یکدیگر (با فاصله مناسب) استفاده گردد. ضمناً مقابل در ورودی مهمانخانه حتی المقدور باید محلی جهت توقف و انتظار وسائل نقلیه بمنظور پیاده یا سوارکردن مهمانان مهمانخانه در نظر گرفته شود بطوریکه وسائل نقلیه بوسیله آن بتوانند خود را از کوچه یا خیابان کنار کشیده و در داخل محوطه مهمانخانه و مقابل در ورودی، مهمانان را پیاده یا سوار نمایند.	۱۳
			*	*	*	سرسرای ورودی شامل: پیش‌خوان پذیرش مجهر به سیستم رایانه، صندوق امانات، قسمت نشین و استراحت (لابی) با سرویسهای بهداشتی مجزای زنانه و مردانه (در محل مناسب). مساحت سالن نشیمن (لابی) مهمانخانه یک ستاره به نسبت هر اطاق حداقل ۰.۹ مترمربع و دو ستاره حداقل ۱.۱ مترمربع مشروط برآنکه حداقل به ترتیب از ۱۵ و ۲۰ مترمربع کمتر نباشند.	۱۴

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*					سرسرای ورودی شامل: پیش خوان(پذیرش و اطلاعات مجهر به سیستم رایانه)، محل انتظار، سالن نشیمن(لابی) با امکان پذیرائی(نوشیدنیهای سرد و گرم) با پیش بینی محلی برای تماشای تلویزیون، اداری و حسابداری، تلفن خانه صندوق امانات، اطاک نگهداری موقت چمدانهای مهمانان و سرویس‌های بهداشتی مجزای زنانه و مردانه(در محل مناسب). حداقل مساحت سالن نشیمن(لابی) برای مهمانخانه سه ستاره به نسبت هر اطاق ۱.۳ مترمربع می‌باشد مشروط بر آنکه مساحت نشیمن(لابی) از ۶۰ مترمربع کمتر نباشد.	۱۵
	*	*				سرسرای ورودی شامل: پیش خوان(اطلاعات، پذیرش مجهر به سیستم رایانه، ذخیره اطاک، صندوق دار)، صندوق امانات، اطاک نگهداری موقت چمدانهای مهمانان، محل انتظار، سالن نشیمن(لابی) با امکان پذیرائی(نوشیدنیهای سرد و گرم) با پیش بینی محلی برای تماشای تلویزیون و سرویس‌های مجزای زنانه و مردانه در محل مناسب. حداقل مساحت سالن نشیمن(لابی) به نسبت هر اطاق برای هتل چهارستاره ۱.۷۵ مترمربع و برای پنج ستاره ۲ مترمربع می‌باشد مشروط بر آنکه مساحت سالن نشیمن(لابی) برای مهمانخانه چهارستاره از ۱۵۰ مترمربع و برای مهمانخانه پنج ستاره از ۲۰۰ مترمربع کمتر نباشد.	۱۶
	*	*				امورداری شامل اطراق مدیر، معاون، حسابداری، کارگزینی و غیره در همکف یاحداکثر با یک طبقه اختلاف سطح از همکف و یا در محل مناسب باید پیش بینی شود.	۱۷
	۳	۳	۲	۱	۱	تلفن عمومی با کابین مخصوص در محل مناسب سرسرای ورودی حداقل به تعداد:	۱۸

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*			تلفن مخصوص تماشاهای راه دور حدائق یک کابین در محل مناسب سرسرای ورودی.	۱۹
رستورانیکه پنجره به فضای آزاد داشته باشد مناسب است.	۱.۸	۱.۵	۱.۲	۱.۲	۱	سالن رستوران باید مناسب با وضع مهمانخانه در نظر گرفته شود و بازء هراطاق حدائق سطح لازم به مترمربع برابر است با : تبصره ۱: وجود رستوران در مهمانخانه های یک و دو ستاره اجباری نیست و در صورت وجود، بازء هراطاق حدائق سطح لازم به مترمربع برابر است با: تبصره ۲: در هر صورت مساحت سالن رستوران باید در مهمانخانه یک ستاره از ۴۰ مترمربع و در دو ستاره از ۵۰ مترمربع کمتر باشد. تبصره ۳: وجود صحنه خوری در مهمانخانه های یک و دو ستاره مناسب با ظرفیت آنها اجباری است. تبصره ۴: رستوران مهمانخانه بخصوص رستورانیکه در آن علاوه بر مهمان مقیم هتل، از افراد غیرنیز پذیرائی میشود گذشته از اینکه مساحت آن باید مناسب و بزرگتر در نظر گرفته شود لازم است ضمن ارتباط مستقیم با داخل مهمانخانه دارای درورودی مستقل به خیابان بوده و یا اینکه راه ارتباطی آن (خصوصاً در مورد رستورانهاییکه در طبقات بالا و یا زیرزمین قرار دارند) طوری در نظر گرفته شود که مزاحم فضاهای داخل مهمانخانه بخصوص سالن نشیمن (لابی) نشده و محل آسایش مسافرین نشود.	۲۰
	*	*	*	*	*	سایر رستورانها شامل رستورانهای سنتی و رستورانهای اختصاصی.	۲۱
	%۶۰	%۵۵	%۵۰	%۴۵	%۴۰	حدائق نسبت مساحت آشپزخانه به مساحت رستوران برابر است با:	۲۲
	*	*	*	*	*	آشپزخانه باید مجهز و شامل قسمتهای آماده سازی، تهیه غذاهای سرد و گرم و شستشوی ظروف مطابق با مقررات و آئین نامه های بهداشتی بوده و دارای پنجره با سطح مناسب به فضای آزاد باشد.	۲۳

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*			آبدارخانه متناسب با ظرفیت سالن رستوران.	۲۴
	*	*	*			فضای لازم(فیلتر) بین رستوران و آشپزخانه متناسب با سطح آشپزخانه جهت جلوگیری از پخش بو، سرو صدا دید با پیش‌بینی تهویه هوا.	۲۵
	*	*	*	*	*	سرویس‌های بهداشتی مجزای زنانه و مردانه به تعداد مناسب جهت مهمانان با پیش‌ورودی (فیلتر) در مجاورت سالن رستوران. تبصره: پیش‌ورودی (فیلتر) جهت سرویس‌های بهداشتی مهمانخانه‌های ۱ و ۲ ستاره در صورت عدم امکان الزامی نمی‌باشد.	۲۶
	*	*				سالن چاپخانه (کافی شاپ) و آبدارخانه مخصوص آن متناسب با موقعیت و ظرفیت آشپزخانه. این سالن باید در مجاورت فضاهای عمومی از قبیل سالن نشیمن (لابی) مشرف به خیابان و یا به مناظر زیبای اطراف پیش‌بینی شود.	۲۷
	*	*	*			کافه تریا در مجاورت سالن نشیمن	۲۸

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	معازه‌های مختلفی از قبیل گلفروشی، عطربیات، جواهرات، غرفه صنایع دستی، عتیقه‌فروشی، نمایشگاه و سایر معازه‌های مناسب مهمانخانه را میتوان درنظر گرفت مشروط برآنکه ورودی به خیابان یامعبابر نداشته باشد.	۲۹
	*	*	*	*	*	تبصره ۱: پیش‌بینی معازه‌های مذکور و یا تعدادی از آنها در مهمانخانه‌های ۴ و ۵ ستاره الزامی است.	
	*	*	*	*	*	تبصره ۲: پیش‌بینی مراکز و مجموعه‌های تجاری در مجاورت مهمانخانه بلامانع است مشروط برآنکه ارتباط مستقیم به مهمانخانه نداشته و دارای ورودی مستقل از معتبر یاخیابان باشد.	
	*	*	*	*	*	تبصره ۳: احداث مهمانخانه بر روی پاساژ مجاز نمی‌باشد مگر آنکه موقعیت زمین ب نحوی باشد که بتوان برای پاساژ ورودی مستقلی به فاصله مناسب از ورودی مهمانخانه در نظر گرفت در این صورت سرسرای ورودی و سالن نشیمن (لابی) باید در طبقه همکف و اطاقهای مهمانان حداکثر در طبقه دوم پیش‌بینی شود. ضمناً سقف پاساژ نباید به حیاط خلوت اطاقهای مهمانان ارتباط داشته باشد.	
	*	*		*	*		
	*	*				آرایشگاه مردانه و زنانه مجزا.	۳۰
	*	*				واکسی	۳۱
	*	*				غرفه فروش کتب، مجلات، روزنامه، فیلم و اسلاید.	۳۲
	*	*				دفتر خدمات تاکسی برای مهمانان مهمانخانه.	۳۳
	*					باجه ذخیره بلیط مسافرت و خدمات فرهنگی.	۳۴
	*					باجه امور بانکی و ارزی.	۳۵
	*	*				باجه دورنویس، تلکس، پست و تلگراف.	۳۶
	*	*				غرفه عرضه شیرینی، شکلات و امثال آن.	۳۷
	*					محل برگزاری نمایشگاههای هنری.	۳۸

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
در موارد خاص این درصد با موافقت کمیته فنی جهانگردی قابل تغییر است.	۱۴	۱۳	۱۲	۱۰	۹	حدائق مساحت اطاق یکنفره با تخت خواب با بعد 2×1 متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو ورودی به مترمربع برابر است با: تبصره: حداقل 15% از تعداد کل اطاقهای مهمانان باید یک نفره باشد.	۳۹
در موارد خاص این درصد با موافقت کمیته فنی جهانگردی قابل تغییر است.	۱۷	۱۶	۱۴	۱۲	۱۱	حدائق مساحت اطاق دو نفره یک تخته با تخت خواب با بعد 2×1.5 متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو و ورودی به مترمربع برابر است با: تبصره: حداقل 30% از تعداد کل اطاقهای مهمانان باید دو نفره یک تخته باشد.	۴۰
	۱۸	۱۷	۱۵	۱۴	۱۲	حدائق مساحت اطاق دو نفره دو تخته با بعد هر تخت 2×1 متر و بدون احتساب فضای حمام و راهرو ورودی به مترمربع برابر است با:	۴۱
	*	*	*	*	*	کلیه اطاقها باید دارای نور طبیعی باشند و ارتفاع کف پنجره باید از ۱ متر بیشتر باشد و سطح پنجره‌ها نیز باید مناسب با اقلیم منطقه در نظر گرفته شود.	۴۲
	۱.۶	۱.۶	۱.۴	۱.۲	۱	اطاقها باید دارای گنجه توکار با حدائق عمق 60 سانتیمتر و ارتفاع 2 متر در محل مناسب باشند و طول آنها حدائق برابر اعداد مندرج در مقابل باشد:	۴۳
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی محلی برای بالش و پتوی اضافی در داخل گنجه و یا در مکان مناسب اطاق (جاسازی) و محلی مناسب برای زیر چمدانی.	۴۴

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	نمره
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*				سرویس بهداشتی در کلیه اطاقها شامل دستشوئی، توالت و زیردوشی مجهر به دوش دیواری به مساحت حداقل ۳ مترمربع.	۴۵
	*	*				تبصره ۱: در موارد خاص با موافقت کمیته فنی جهانگردی میتوان برای درصدی از اطاقها فقط دستشوئی مجهر به شیر مخلوط (آب سرد و گرم) در محل مناسب اطاق پیش‌بینی نمود.	
	*	*				تبصره ۲: در مناطق خیلی گرم یا خیلی مرطوب داشتن دوش برای کلیه اطاقها اجباری است.	
	*	*				تبصره ۳: در طبقات برای اطاقهای فاقد سرویس بهداشتی، باید سرویسهای بهداشتی عمومی طبق مشخصات زیر در نظر گرفت:	
	*	*				الف: فضای سرویسهای بهداشتی عمومی زنانه و مردانه باید بطور مجزا از یکدیگر در محل مناسب بگونه‌ای پیش‌بینی شود که هر یک دارای دو فضا بوده بطوریکه بتوان فضای اول را عنوان ورودی و برای استقرار دستشوئیها و فضای دوم را برای توالتها در نظر گرفت. تعداد دستشوئی و توالت در هر یک از سرویسهای بهداشتی باید یکدستگاه بازاء تعداد اطاقهای بدون سرویس مندرج در ستون مقابل باشد.	
۴	۶					ب: چنانچه تعداد اطاقهای بدون سرویس بهداشتی در هر طبقه کمتر از اعداد ذکر شده در بالا باشد و وجود یکدستگاه توالت ایرانی، یکدستگاه توالت فرنگی و یکدستگاه دستشوئی در هر یک از سرویسهای بهداشتی عمومی مردانه و زنانه الزامی است.	
	*	*				ج: حمامهای عمومی زنانه و مردانه باید بطور جداگانه در محل مناسب پیش‌بینی و هر واحد آن باید دارای فضای رختکن و فضای دوش مجزا از رختکن (بوسیله دیوار) باشد. تعداد آن باید یکدستگاه زنانه و یکدستگاه مردانه بازاء تعداد اطاقهای بدون سرویس بهداشتی مندرج در ستون مقابل باشد.	
			۶	۸			
			۲۹	صفحه ۱۲ از			

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	نمره
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
در صد پیش‌بینی شده باید به تأیید کمیته فنی جهانگردی برسد.	*	*	*	*	*	چنانچه تعداد اطاقه‌های بدون سرویس هر طبقه کمتر از اعداد ذکر شده در بالا باشد وجود یک دستگاه حمام زنانه و یک دستگاه مردانه مجزا با رختکن الزامی است. تبصره ۲: در صدی از سرویس‌های بهداشتی اطاقه‌ها و سرویس‌های بهداشتی عمومی، با توجه به موقعیت و نیاز مهمانان (بیمار، اقلیتهای مذهبی و اتباع خارجی) باید دارای توالت فرنگی باشند. تبصره ۳: در صورت تعییه توالت فرنگی در اطاقه‌ها، نصب بیده ضروری است. تبصره ۴: فضای توالت، دستشوئی‌ها و حمام‌های عمومی مردانه و زنانه باید در عین مستقل بودن، در محل مناسب (انتهای راه روها) و دورازی کدیگر پیش‌بینی شوند. تبصره ۵: فضای سرویس‌های بهداشتی عمومی باید به فضای بازیابی خلوت که اطاقه‌ها از آن تهویه نمی‌شوند پنجره داشته باشد تبصره ۶: فضای سرویس‌های بهداشتی عمومی باید طوری طراحی شود که با باز کردن درورودی آنها داخل فضای دستشوئی‌ها دیده نشود.. تبصره ۷: محل شستشوی زمین‌شوی‌های سطل آشغال و وسائل نظافت مهمانخانه شامل حوضچه‌ئی با آب سرد و گرم و محلی برای نگهداری مواد پاک کننده و ضد عفونی کننده باید در قسمت جداگانه‌ای از فضای سرویس‌های بهداشتی عمومی پیش‌بینی شود.	۴۵
			*			در مهمانخانه‌های سه ستاره که کلیه اطاقه‌های سرویس بهداشتی اختصاصی می‌باشد در هر طبقه و در انتهای راه ره طبقات باید یک دستگاه توالت ایرانی با دستشوئی پیش‌بینی شود.	۴۶

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
			۳.۵			سرویس بهداشتی در کلیه اتاقها شامل دستشوئی، توالت و زیردوشی یا وان مجهرز به دوش دیواری (متحرک) به مساحت حداقل (مترمربع) :	۴۷
	۴	۴				سرویس بهداشتی در کلیه اتاقها شامل دستشوئی، توالت و وان یا زیردوشی مجهرز به دوش دیواری (متحرک) به مساحت حداقل (مترمربع)	۴۸
	*	*	*	*	*	در صورتیکه در یک مهمانخانه، اتاقهای مرتبط (کانکت) در نظر گرفته شود هر کدام از اتاقهای مرتبط باید به تنهایی کلیه ضوابط و شرایط موردنیاز یک اتاق مستقل را داشته و در ضمن در ارتباطی بین دو اتاق باید مضاعف (دودر) باشد.	۴۹
اتاق خواب و نشیمن باید طوری طراحی شوند که هر دو دارای پنجره به فضای خارج بوده و در ضمن ارتباط معماري مناسبی با هم داشته باشد.	*	*	*	*	*	سوئیت باید شامل اتاق خواب، فضای نشیمن با نور طبیعی برای هر دو فضا باشد و نشیمن باید مجهرز به تلویزیون و میز تحریر، آبدارخانه کوچک با کابینت در محل مناسب بصورت باز یا بسته و مجهرز به هود، فربرقی، یخچال، سرویس بهداشتی (توالت، دستشوئی و وان یا زیردوشی مجهرز به دوش دیواری و یا متحرک) به نسبت حداقل ۱۰٪ اتاقهای مهمانان باشد. تبصره: در صورت پیش‌بینی سوئیت برای هتل‌های سه ستاره و پایین‌تر، رعایت مفاد ماده فوق الزامی است.	۵۰

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
اطاقهای خواب و سالنها باید طوری طراحی شوندکه هر کدام دارای پنجره به فضای آزاد باشند.	*	*	*	*	*	آپارتمان به تعداد مورد نیاز شامل اطاقهای خواب، سالن پذیرائی و نهارخوری مجهرز به تلویزیون، میز تحریر، آشپزخانه کوچک مجهرز به هود و فر برقی، یخچال و کابینت، سرویس‌های بهداشتی (توالت، دستشوئی و وان یا زیردوشی مجهرز به دوش دیواری و یامتحرک)، انباری و در صورت نیاز اطاق همراه. تبصره ۱: حداقل دو دستگاه سرویس بهداشتی کامل ضروری است. تبصره ۲: حداقل یک واحد آپارتمان الزامی است.	۵۱
	*	*	*	*	*	واحد مسکونی مدیر: در صورت پیش‌بینی، باید حتی المقدور مستقل از ساختمان مهمانخانه و بصورت مجزا در محوطه، دور از دید مستقیم مهمانان و کارکنان در نظر گرفته شود. در صورت عدم امکان، میتوان بصورت سوئیت یا آپارتمان مستقل در ساختمان مهمانخانه و با ورودی جداگانه در نظر گرفت.	۵۲
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی بالکن (تراس) در صورت وجود چشم‌انداز زیبان‌نظیر دریا، جنگل، پارک و غیره.	۵۳
	*	*	*	*	*	در صورت پیش‌بینی بالکن (تراس) برای اطاقهای مهمانان باید علاوه بر مجزا بودن و عدم امکان دسترسی به یکدیگر، مشرف بهم نیز نباشند.	۵۴

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	ارتفاع اطاق مهمان نباید در سقفهای افقی از ۲.۶۰ مترو در سقفهای شیب دار بطور متوسط از ۲.۴۰ متر کمتر باشد. ضمناً حداقل ارتفاع پائین ترین قسمت سقف شیب دار در داخل اطاق نباید از ۲.۲۰ متر کمتر باشد.	۵۵
			۱۹	۹	۹	دیوارهای مشترک بین دو اطاق جهت جلوگیری از انتقال صوت باید با آجر سفالی تیغه (مجوف) یا مشابه به ضخامت حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل اجراء شود بدیهی است در صورت استفاده از سایر مصالح ساختمانی، عملکرد آن باید حداقل مطابق عملکرد آجرهای مذکور باشد.	۵۶
	۹	۹				دیوارهای مشترک بین دو اطاق جهت جلوگیری از انتقال صوت باید بصورت دو جداره (با فاصله استاندارد) با آجر سفالی تیغه (مجوف) یا مشابه هر کدام به ضخامت حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل اجراء شود بدیهی است در صورت استفاده از سایر مصالح ساختمانی، عملکرد آن باید حداقل مطابق عملکرد دیوار دو جداره مذکور باشد.	۵۷

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	نمره
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی محل مناسبی در طبقات برای ارائه خدمت به اطاقها که این محل باید فقط با یک در به راهرو و طبقات ارتباط داشته و شامل سه فضای مجزا بشرح ذیل باشد: فضای اول بعنوان آبدارخانه که بوسیله در مذکور به راهرو و طبقات ارتباط داشته و محل استقرار ماشین یخ‌ساز و آب سردکن می‌باشد. فضای دوم بعنوان خانه‌داری که بوسیله یک در به آبدارخانه مرتبط شده و برای نگهداری پتو، ملحفه و ... در نظر گرفته می‌شود. فضای سوم نیز پله خدماتی و محل استقرار آسانسور حمل بار (به تعداد مورد نیاز) است که این پله و آسانسور (ها) به آشپزخانه متنه‌ی گردیده و در طبقات بوسیله یک در به خانه‌داری مرتبط می‌شود.	۵۸
	*	*	*	*	*	تبصره ۱: در هتل‌های یک و دو ستاره نیز در صورت لزوم در هر طبقه باید محل مذکور پیش‌بینی شود.	
	*	*	*	*	*	تبصره ۲: در صورت پیش‌بینی کانالی جهت انداختن ملحفه، این کanal باید از خانه‌داری طبقات به قسمت رخت‌شوی‌خانه (لاندri) متنه‌ی گردد.	
	*	*	*	*	*	تبصره ۳: قفسه پله خدمات باید بطور غیرمستقیم و از طریق روم سرویس و یا آبدارخانه به آشپزخانه متنه‌ی شده تا از پخش بوی پخت و پز آشپزخانه به طبقات جلوگیری شود.	
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*	در مهمانخانه‌های بیش از دو طبقه بر روی همکف باید آسانسورهای نفربر به تعداد مورد نیاز و بظرفیت مناسب پیش‌بینی شود.	۵۹
	*	*	*	*	*	فضای ورودی به پله و آسانسورهای نفربر باید مناسب و وسیع در نظر گرفته شود.	۶۰
	*	*	*	*	*		

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی پله فرار در محل مناسب و مطابق اصول ایمنی (مورد تأیید دستگاه ذیربط) برای ساختمانهای بیش از دو طبقه بروی همکف. تبصره ۱: پله فرار باید بصورت باز (در فضای باز) و یا بصورت بسته با دو در اینمی پیش‌بینی شود. تبصره ۲: حداقل فاصله پله فرار از دورترین اطاق نباشد بیش از ۳۰ متر بوده و باید در طبقه همکف به محوطه باز و یا معتبر عمومی متنه شود.	۶۱
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی سیستم اعلام و اطفاء حریق طبق ضوابط و تأیید سازمان اینمی و آتش‌نشانی و یا سازمانهای ذیربط محلی و رعایت استانداردهای بین‌المللی الزامی است.	۶۲
	*	*	*	*	*	اطاق‌های مهمانان عموم‌آذر طبقه اول (بالای همکف) و بالاتر پیش‌بینی شده و حتی المقدور نباید در طبقه همکف، اطاق مهمان در نظر گرفته شود. بدیهی است در صورت پیش‌بینی در طبقه همکف جهت جلوگیری از اشراف عابرین بداخل اطاقها ارتفاع کف پنجره نسبت به کف محوطه اطراف ساختمان نباید از ۲ متر کمتر باشد (در این صورت ارتفاع کف طبقه همکف نسبت به محوطه نباشد از ۱.۲۰ متر کمتر باشد).	۶۳
	*	*	*	*	*	اطاق مهمانان معلول (جنگی) باید در اولین طبقه ایکه به اطاقهای مهمانان اختصاص داده می‌شود پیش‌بینی شود و سایر تسهیلات نیز باید براساس ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای معلولین جسمی و حرکتی مصوبه مورخ ۱۴۰۸/۳/۸ سورا یعالی شهرسازی و معماری ایران تأمین شود.	۶۴

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	۲.۰۰	۱.۷۰	۱.۵۰	۱.۴۰	۱.۲۰	عرض راهرو طبقات باید متناسب با طول آن بوده ولی در هر صورت تا ۱۸ متر طول نباید دارای عرضی کمتر از اعداد مقابل باشد: تبصره: برای تأمین نور طبیعی و تهویه راهروها باید حتی الامکان در انتهای راهروها و یا دیوارهای جانبی، پنجره به فضای خارج پیش‌بینی شود.	۶۵
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*	در صورت در نظر گرفتن اطاق مهمان در دو طرف راهرو در درودی اطاقها حتی الامکان نباید رو بروی یکدیگر قرار گیرند.	۶۶
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*	در صورتیکه اطاق‌های مهمانان بنای چار از نور حیاط خلوت استفاده نمایند حداقل تا چهار طبقه نباید عرض حیاط خلوت از ۳ متر و مساحت آن از ۱۲ متر مربع کمتر باشد و بازاء هر طبقه بیشتر از ۴ طبقه ۲۵ سانتی متر به عمق فضای مقابل پنجره‌ها باید اضافه شود.	۶۷
	*	*	*	*	*	تبصره ۱: در مناطق گرم‌سیر نظیر استانهای خوزستان و سیستان و بلوچستان و ... ابعاد حیاط خلوت میتوانند نیم متر کمتر از اندازه‌های مذکور باشد.	
	*	*	*	*	*	تبصره ۲: در هر صورت ابعاد و مساحت حیاط خلوتها نباید از ابعاد تعیین شده توسط شهرداری محل کمتر باشد.	
	*	*	*	*	*	تبصره ۳: راهرو طبقات، انبار ملحفه، اطاق خانه‌داری، نمازخانه و سایر فضاهاییکه ایجاد کننده بو (موتورخانه، سرویس‌های بهداشتی و ...) نمی‌باشند جهت مشرف نشدن با اطاق‌های مهمانان میتوانند از ارتفاع حداقل ۱.۸ متر ببالا دارای پنجره به حیاط خلوت اطاق‌های مذکور باشند.	
	*	*	*	*	*	تبصره ۴: حیاط خلوت مربوط به اطاق‌های مهمانان باید بدون سقف حتی شیشه‌ای و یا ورقه‌های پلاستیکی یا فایبرگلاس بوده و مرتبط به هوای باز باشد.	
	*	*	*	*	*		

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	حیاط خلوتها باید طوری طراحی شوندکه در صورت داشتن جبهه باز، مشرف به خانه‌های مسکونی مقابل نشوند، در غیر اینصورت از حیاط خلوت و یا عقب‌نشینی قسمتی از ساختمان در محوطه باز باید صرفنظر نموده و یا آنرا بگونه‌ای مسدود نمودکه مشرف به خانه‌های مسکونی نشوند.	۷۸
	*	*	*	*	*	اطاقهای مهمانان نباید دارای پنجره‌های مشرف به یکدیگر و در درودی کتیبه دار باشند. در صورت تعییه کتیبه باید از شیشه مشجر طرح دار، رنگی و یا جنس کدر دیگری نظیر چوب و ... استفاده شود.	۷۹
	*	*	*	*	*	کلیه سرویسهای بهداشتی اطاقهای باید به فضای باز ویابه حیاط خلوتیکه اطاقهای از آن نور نمی‌گیرند پنجره داشته و یا باید از طریق هوایشان برقی بوسیله کانالهایی باسطح مقطع مناسب به‌هوای باز پشت‌بام مرتبط باشند.	۷۰
	*	*	*	*	*	حدائق ارتفاع کف تازیر سقف سرویسهای بهداشتی اطاقهای و سرویسهای بهداشتی عمومی نباید از ۲.۲۰ متر کمتر باشد.	۷۱
	*	*	*	*	*	حدائق ابعاد زیردشی باید 80×80 سانتی‌متر و حدائق عرض و آن ۷۰ سانتی‌متر و طول آن ۱۶۰ سانتی‌متر باشد.	۷۲
	*	*	*	*	*	کلیه توالهای ایرانی و فرنگی تعییه شده در سرویسهای بهداشتی عمومی و خصوصی (اطاقهای) باید مجهز به فلاش تانک و یا فلاش ولو باشند.	۷۳
	*	*	*	*	*	برای کلیه لوله‌های اصلی عمودی فاضلاب، آبس ردوگرم و تأسیسات گرمایش و سرمایش باید کانالهای قابل دسترسی پیش‌بینی شود. در طبقات، کلیه لوله‌های افقی تأسیسات مذکور باید در سقف کاذب اجرا شوند.	۷۴

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	نمره
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	در صورت اجرای لوله‌کشی آب‌سرد و گرم سرویس‌های بهداشتی عمومی و خصوصی بصورت روکار، باید موارد زیر رعایت شود: الف: در ساختمانهای تبدیلی، لوله‌کشی باید در داخل حفره دیوار با روکش آلومینیوم یا مشابه (با پیچ) اجرا شود تا لوله‌ها دیده نشوند. ب: در ساختمانهای جدیدالحدادت باید حفره مناسبی در دیوار پیش‌بینی شده و پس از اجرای لوله‌کشی، با روکش آلومینیوم یا مشابه پوشیده شود تا لوله‌ها دیده نشده و قابل دسترسی نیز باشند. تبصره: اجرای لوله‌کشی سرد و گرم در کف حمامها و سرویس‌های بهداشتی عمومی مجاز نبوده و باید در داخل سقف کاذب اجرا شوند. برای لوله‌های عمودی باید از کanal یا حفره (داخل دیوار) استفاده شود. ضرورة ف کاذب محلهای مذکور باید بازشو باشند.	۷۵

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	نمره
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	نمایزخانه مردانه وزنانه مجزا با پیش ورودی(کفش کن) باید در محل مناسب مهمانخانه(ساقط و آرام) در نظر گرفته شود.	۷۶
	*	*	*	*	*	تبصره ۱: نمایزخانه باید در محل مناسب مانند نیم طبقه اول ویا در محلی دور از سروصدایورفت و آمد پیش‌بینی شود.	
	*	*	*	*	*	تبصره ۲: پیش ورودی یا کفش کن باید طوری در نظر گرفته شود که در موقع باز کردن در آن، فضای داخل نمایزخانه در معرض دید مستقیم قرار نگیرد.	
	*	*	*	*	*	تبصره ۳: نمایزخانه باید دارای مکانی جهت وضو گرفتن باشد این محل باید در خارج از فضای نمایزخانه و در مجاورت آن پیش‌بینی شده و دارای دستشوئی با کف‌شوی فاضلاب باشد. در صورتیکه سرویس بهداشتی مردانه وزنانه عمومی در فاصله نزدیک نمایزخانه پیش‌بینی شده باشد نیاز به محلی برای وضو گرفتن نخواهد بود.	
	*	*	*	*	*		
	*	*	*	*	*	سالن اجتماعات و جشن‌های مجزای مردانه وزنانه باید با ورودی مستقل (از خیابان یا محوطه مهمانخانه) و با سرویس‌های بهداشتی جداگانه مردانه وزنانه به تعداد لازم در محل مناسب (مجاور سالن) پیش‌بینی شود. مساحت سالن باید متناسب با نیاز در نظر گرفته شود.	۷۷
	*	*	*	*	*	تبصره ۱: در صورت پیش‌بینی برگزاری جشنها و اجتماعات متعدد بطور همزمان باید چندین سالن مجزا با سرویس‌های بهداشتی مجزای مردانه وزنانه به تعداد لازم در نظر گرفته شود.	
	*	*	*	*	*	تبصره ۲: مهمانخانه‌های ۱ و ۲ و ۳ ستاره نیز در صورت لزوم میتوانند سالنهای متناسب با نیاز خود طبق شرایط مذکور در فوق برای این منظور پیش‌بینی نمایند.	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*					سالن کنفرانس با ظرفیت مناسب و به تعداد مورد نیاز با سرویسهای مجزای مردانه و زنانه به تعداد لازم	۷۸
	*					اطاق مطالعه و کتابخانه(بدون سرو نوشابه و غذا) در محل مناسب و آرام حدائق به مساحت ۳۰ مترمربع.	۷۹
	*					پیش‌بینی محل مناسب برای فوریتهای پزشکی و کمکهای اولیه با پزشک در دسترس جهت ارائه خدمات درمانی به مهمانان.	۸۰
	*	*				پیش‌بینی محل مناسب جهت ایجاد امکانات تفریحی و سرگرمی سالم برای کودکان و نوجوانان(تصویر سرپوشیده و یا روباز) از قبیل سالن تماشای فیلم، بازی و یامشا به.	۸۱
	*	*	*	*	*	ورودی اختصاصی برای کارگران با پیش‌بینی محلی برای رختکن آنان مجهرز به کمدهای انفرادی لباس و دارای سرویس‌های بهداشتی(دوش، رختکن مجزا، دستشوئی و توالت) به تعداد لازم در محل مذکور بطوریکه رختکن و سرویسهای بهداشتی در طبقات منحصر به اطاقهای مهمانان قرار نگیرند. تبصره: مهمانخانه‌های یک و دو ستاره نیز حتی الامکان باید دارای چنین ورودی و رختکن باشند.	۸۲
	*	*	*	*	*	اطاق استراحت کارگران باید در محل مناسب و خارج از طبقات منحصر به اطاقهای مهمانان پیش‌بینی شود.	۸۳
	*	*	*			اطاق غذاخوری خصوصی برای کارگران باید در محل مناسب و خارج از طبقات منحصر به اطاقهای مهمانان پیش‌بینی شود.	۸۴

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی ورودی مجزا با محلی برای بارانداز جهت تحویل و توزین موادغذایی و نیازمندیهای مهمانخانه، بطوریکه ورودی مذکور دور از دید مهمانان مهمانخانه قرار داشته باشد. تبصره ۱: برای مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان ورودی مذکور را پیش‌بینی نمود. تبصره ۲: در صورت عدم امکان تأمین ورودی مذکور، میتوان از ورودی کارگران (ماده ۸۲) برای این منظور استفاده نمود. تبصره ۳: پیش‌بینی ورودی برای ورود و خروج کارگران و همچنین حمل موادغذایی از محوطه پارکینگ بالامانع است مشروط بر آنکه در معرض دید مستقیم مهمانان استفاده کننده از پارکینگ نباشد.	۸۵
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی اطاق تحویل‌داری در محل بارانداز. تبصره: برای مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان اطاق مذکور را پیش‌بینی نمود.	۸۶
	*	*	*			اطاق مسئول تدارکات و انبار.	۸۷
	*	*	*			انبار مرکزی نگهداری موادغذایی متناسب با نیاز مهمانخانه.	۸۸
	*	*	*	*	*	انبار روزانه موادغذایی متناسب با نیاز مهمانخانه. تبصره: در مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران، پیش‌بینی انبار مذکور الزامی است.	۸۹
	*	*	*			انبار ظروف و لوازم مخصوص آشپزخانه و رستوران متناسب با ظرفیت رستوران.	۹۰
	*	*	*	*		انبار مرکزی خانه‌داری جهت نگهداری پتو، ملحفه وغیره متناسب با تعداد اطاقها در مجاورت رخت‌شویخانه.	۹۱

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*		انبار وسائل فنی و تأسیساتی متناسب با ظرفیت مهمانخانه.	۹۲
				*		تبصره: در مهمانخانه های دو ستاره بیش از ۴۰ اطاق نیز انبار مذکور الزامی است.	
	*	*				پیش بینی روم سرویس مجهر به تلفن، میز و صندلی در محل مناسب واقع در آبدارخانه و یا آشپزخانه.	۹۳
	*	*	*			سردخانه نگهداری انواع گوشتها(زیر صفر). تبصره: برای مهمانخانه های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان سردخانه زیر صفر پیش بینی نمود.	۹۴
	*	*	*			سردخانه نگهداری انواع سبزیجات(بالای صفر) تبصره: برای مهمانخانه های یک و دو ستاره دارای رستوران، در صورت نیاز میتوان سردخانه بالای صفر پیش بینی نمود.	۹۵
			*	*	*	پیش بینی رخت شویخانه مجهر به ماشین های لباسشوئی متناسب با ظرفیت مهمانخانه.	۹۶
	*	*				پیش بینی رخت شویخانه (لاندروی) مجهر به ماشین های آب شوئی، خشک شوئی، غلطک و پرس اطوکشی متناسب با ظرفیت مهمانخانه و محلی بعنوان خیاطخانه.	۹۷
	*	*				بخش فنی جهت نگهداری و تعمیرات ساختمان و تأسیسات شامل نقاشی، نجاری، الکتریکی، تأسیساتی بنائی وغیره.	۹۸
	*	*	*	*	*	محل موتورخانه حرارت مرکزی و تهویه مطبوع باید در طبقه زیرین ساختمان دوراز راههای تردد مهمانان پیش بینی شده و حتی المقدور دارای پنجره به فضای باز باشد.	۹۹
	*	*	*	*	*	پیش بینی محل مناسب جهت استقرار تابلوهای برق اصلی ساختمان و کنترلهای مربوطه.	۱۰۰

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی محل مناسب جهت استقرار دستگاه مولد برق اضطراری (ژنراتور) بطوریکه دوراز دید مهمانان بوده واز نظر صدا ایجاد مزاحمت برای مهمانان ننماید.	۱۰۱
	*	*	*	*	*	تبصره ۱: مولد برق اضطراری مورد استفاده در مهمانخانه‌های ۱ و ۲ ستاره باید قادر به تولید انرژی الکتریکی جهت تأمین روشنائی اطاقها و سایر محلهای ضروری باشد.	
	*	*	*	*	*	تبصره ۲: مولد برق اضطراری مورد استفاده در مهمانخانه‌های ۳ و ۴ و ۵ ستاره باید علاوه بر تولید انرژی مذکور در تبصره ۱ قادر به تأمین انرژی الکتریکی مورد نیاز دستگاههای تأمین کننده آب مصرفی، تهویه مطبوع، سردهخانه و آسانسورها نیز باشد.	
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی اطاق جمع‌آوری زباله با امکان تخلیه سریع، بدیهی است محل مذکور باید دور از دید مهمانان و رهگذران باشد.	۱۰۲
	*	*	*	*	*	تبصره ۱: برای مهمانخانه‌های ۱ و ۲ ستاره در صورت نیاز میتوان محل مذکور را پیش‌بینی نمود.	
	*	*	*	*	*	تبصره ۲: در صورت ضرورت و تأیید دستگاههای ذیربظ میتوان از دستگاههای زباله‌سوز با ظرفیت مناسب استفاده نمود.	
			*	*	*	گرمایش اطاقه‌افضاهای موردنیاز باید بوسیله رادیاتور واز طریق سیستم حرارت مرکزی یا مشابه آن تأمین شود.	۱۰۳

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	برای تأمین گرمايش و سرمایش اطاقها و فضاهای مورد نیاز باید از سیستم تهویه مطبوع استفاده شود. تبصره ۱: در مناطق با رطوبت نسبی بیش از حد متعارف و نیز در مناطق خشک با درجه حرارت زیاد، پیش‌بینی سیستم تهویه مطبوع برای مهمانخانه‌های سه ستاره الزامی است. تبصره ۲: در مهمانخانه‌های یک و دو و نیز سه ستاره واقع در مناطق مذکور میتوان از کولرگازی استفاده نمود. تبصره ۳: پیش‌بینی محل مناسب به منظور استقرار دستگاههای هواساز یا مشابه جهت فضاهای عمومی مهمانخانه.	۱۰۴
	*	*	*	*	*	جهت تأمین سرمایش اطاقها و فضاهای عمومی در مناطق معتدل میتوان از کولر آبی با دریچه تنظیم استفاده نمود. تبصره ۱: محل استقرار کولرهای آبی باید در پشت بام یا محل مناسب دیگری پیش‌بینی شود بطوریکه علاوه براینکه کولرهای آبی در معرض دید نباشد صدای آنها نیز برای مهمانان ایجاد مزاحمت ننماید. تبصره ۲: کانال‌های مربوط به کولرهای آبی کلاً باید بصورت توکار پیش‌بینی شوند. تبصره ۳: کولرهای گازی پیش‌بینی شده در نماهای ساختمان باید جاسازی شده و طوری تعییه شوند که بانمای ساختمان هماهنگی لازم را داشته باشند.	۱۰۵

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	ردیف
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	آب تصفیه شده شبکه شهری در سیستم لوله کشی آب کلیه قسمتهای مهمانخانه باید بطور شبانه روزی و با فشار استاندارد جریان داشته و در نقاط فاقد آب تصفیه شده باید دستگاه تصفیه مورد تأیید سازمان ذیربطری پیش‌بینی شود. تبصره ۱: احداث منابع ذخیره آب برای موقع اضطراری با گنجایش مناسب جهت تأمین آب مصرفی مهمانخانه با فشار مناسب برای مدت زمان حداقل ۲۴ ساعت الزامی است.	۱۰۶
	*	*	*	*	*	تبصره ۲: در صورت غیر قابل شرب بودن آب مصرفی مهمانخانه، میتوان با پیش‌بینی سیستم لوله کشی مجرزا در اطاقها و سایر قسمتهای ضروری، آب آشامیدنی موردنیاز را جداگانه تأمین نمود.	
	*	*	*	*	*	پیش‌بینی استخر سرپوشیده، سونا، جکوزی و ... تبصره: چنانچه استخر بگونه‌ای پیش‌بینی شود که از اطاقهای مهمانان و سالنهای دید نداشته باشد میتوان آنرا بصورت رو باز در نظر گرفت.	۱۰۷
	*	*	*	*	*	محل تصفیه خانه استخر باید در محل مناسب و دور از دید مهمانان پیش‌بینی شود.	۱۰۸
	*					پیش‌بینی زمین تنیس، بدمنیتون و امثال آن.	۱۰۹

فرم درجه‌بندی مهمانخانه(هتل) های کشور

ملاحظات	درجه (ستاره)					شرح مشخصات	نمره
	پنج	چهار	سه	دو	یک		
	*	*	*	*	*	مهمانخانه‌هاییکه بعد از تاریخ تصویب این ضوابط بالحدادث آنها موافقت خواهد شد براساس همین ضوابط درجه‌بندی خواهند شد. تبصره:مهمانخانه‌هاییکه قبل از تصویب این ضوابط بر مبنای ضوابط قبلی(شماره ۲۶۷۷۲ مورخ ۱۳۴۶/۹/۱۶) احداث یا تبدیل شده‌اند تا زمانیکه بنا به تشخیص کمیسیون درجه‌بندی مهمانخانه‌ها متناسب با وضعیت زمان و مکان بوده و دارای کیفیت مطلوبی از نقطه نظر ساختمانی و معماری باشندبر مبنای همان ضوابط قبلی درجه‌بندی خواهند شد.	۱۱۰