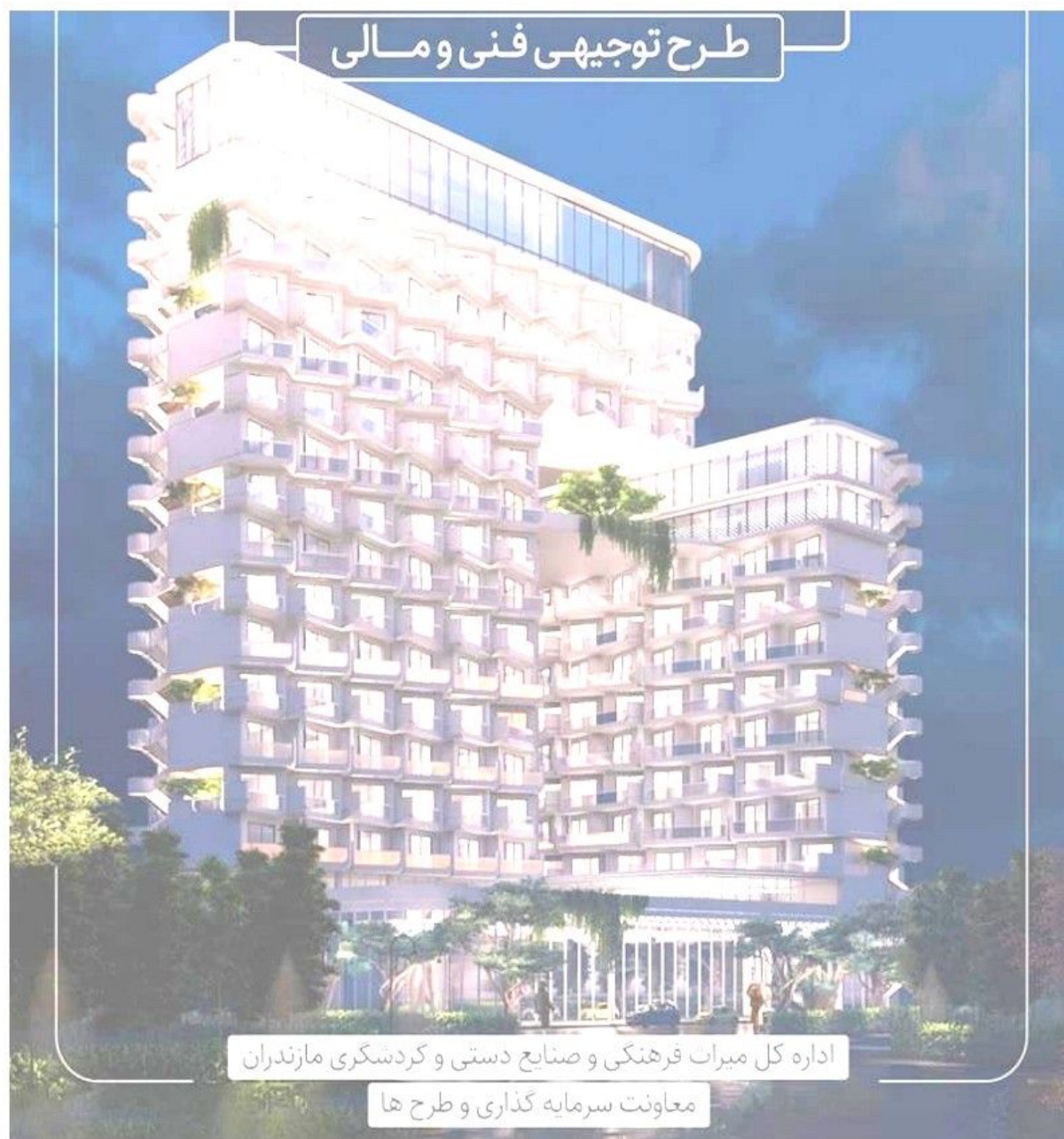


مجتمع گردشگری عمومی



مالک و سرمایه گذار : جناب آقای رحیم قربانی درآباد

جدول خلاصه سرمایه گذاری و مشخصات طرح

شرح موضوع	برحسب واحد
سرمایه گذار	آقای رحیم قربانی درآباد
آدرس پروژه	شهرستان چالوس - خط ۸
عنوان پروژه	مجتمع گردشگری عمومی
خدمات طرح	ساختمان هتل آپارتمان - ساختمان هتل - واحدهای اقامتی در دو تیپ - ساختمان رستوران - ساختمان مرکز تفریحی و سرگرمی و پذیرائی - ساختمان استخر و ورزشی و خدماتی - ساختمان مدیریت و اداری - ساختمان فروشگاه - نگهبانی - پارکینگ روباز - محوطه سازی و فضای سبز ...
مساحت زمین	۴۶۷۷۲ (متر مربع)
زیربنای کل ساختمانی	۱۹۲۴۷۰ (متر مربع)
سطح اشغال مورد نیاز	۴۰٪
سطح تراکم مورد نیاز	۴۰۰٪
جمع کل سرمایه گذاری طرح	۶۵/۸۸۶/۳۶۹/۲۲۰ هزار ریال
برنامه زمانبندی	۳۳ ماه
هزینه جاری طرح	۶/۱۱۸/۴۹۹/۰۲۹
فروش یا درآمد سالیانه	۲۱/۰۱۱/۵۰۰/۰۰۰

نرخ سود بازدهی سرمایه	۲۳٪
سرانه سرمایه گذاری	۱۲۸/۶۸۴/۳۱۵
سود ویژه	۱۴/۸۹۳/۰۰۰/۹۷۱
دوره برگشت سرمایه	۵۴ ماه
اشتغال ایجاد شده	۵۱۲ نفر
نقطه سر به سر در فروش	۲۱٪



۴- سرمایه گذار :

این طرح مجتمع گردشگری عمومی با سرمایه گذاری آقای رحیم قربانی درآباد از نخبگان ویکی از بزرگترین انبوه ساز شمال تهران و از خیرین نام آشنای این سرزمین بوده که با سوابق درخشان و توانائی بالایی که در ارتباط با مدیریت مجموعه های ساختمانی - اقتصادی در سراسر کشور از خود نشان داده اند , قصد دارند با توجه به پتانسیل بالای گردشگری در این منطقه , با ارائه طرح های نوین مبتنی بر نیازهای گردشگری منطقه نسبت به ایجاد این مجموعه گردشگری اقدام نمایند .