

گزارش توجیهی اقتصادی، فنی و مالی

عنوان طرح: تکمیل و تجهیز هتل آپارتمان



مالک و مجری طرح: آقای بهروز شکیبانی دوان

محل اجرا: شهرستان آمل - لاریجان - آبگرم

دی ماه ۱۴۰۳

بسم الله الرحمن الرحيم

۲-۱- خلاصه طرح

شرح علمیات	شاخص عملیاتی
مساحت عرصه - خصوصی	۸۲۱ متر مربع
مساحت کل بنا سرمایه گذاری کل طرح	۲۴۷۵ متر مربع ۷۸۰/۲۱۹/۱۰۰ هزار ریال
سرمایه در گردش مورد نیاز طرح	۱۹/۳۵۲/۸۰۰ ریال
سرمایه گذاری ثابت طرح	۷۶۰/۸۶۶/۳۰۰ هزار ریال
سرمایه گذاری ثابت انجام شده طرح	۲۴۹/۶۰۰/۰۰۰ هزار ریال
سرمایه گذاری ثابت مود نیاز طرح	۵۱۱/۲۶۶/۳۰۰ هزار ریال
تسهیلات درخواستی	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ هزار ریال
هزینه های ارائه خدمات سالانه طرح (هزینه جاری)	۲۰۳/۰۲۱/۳۳۰ هزار ریال
درآمد سالانه طرح	۳۸۴/۲۵۰/۰۰۰ هزار ریال
متوسط سود و زیان سالهای بهره برداری	۱۷۹/۹۰۸/۶۷۰ هزار ریال
نرخ بازدهی اقتصادی طرح	۲۴٪
دوره بازگشت سرمایه	۵۱ ماه
پیش بینی فروش در نقطه سر به سر	۳۵٪
زمانبندی اجرای پروژه	۲۴ ماه
تعداد اشتغال مستقیم	۴۷ نفر