



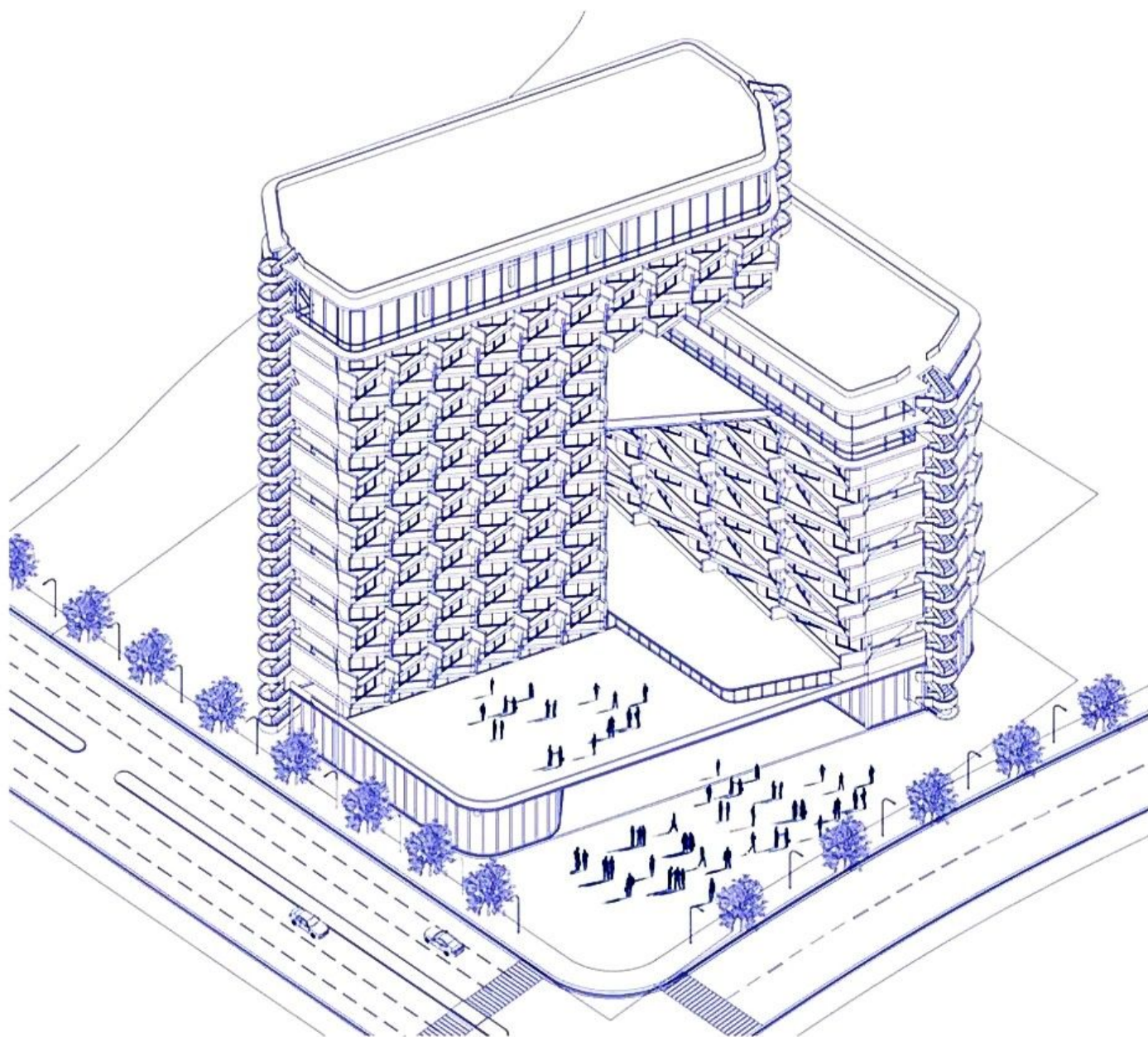
هتل پنج ستاره

طرح توجیهی فنی و مالی



اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری مازندران

معاونت سرمایه گذاری و طرح ها





مالک و سرمایه گذار : آقای علی اصغر انصاری

جدول خلاصه سرمایه گذاری و مشخصات طرح

برحسب واحد

آقای علی اصغر انصاری

سوادکوه، روستای جوارم، جنب اتوبان تهران-قائمشهر

هتل پنج ستاره

ساختمان هتل (به شرح دو طبقه زیرزمین شامل پارکینگ و تاسیسات، طبقه همکف شامل لابی و پذیرش و واحد پذیرایی، طبقات اول و دوم شامل سالن کنفرانس و همایش ها، طبقات سوم الی دوازدهم شامل واحدهای اقامتی، طبقه سیزدهم شامل کافی شاپ و پذیرایی و ورزشی). واحدهای اقامتی در دو مکان A و B، ساختمان آبدرمائی، ساختمان مرکز خرید و بازی، ساختمان استخر و سالن ورزشی، نگهبانی، آلاچیق ها، پارکینگ روباز، فضای بازی کودکان، محوطه و فضای سبز ...

۳۲۰۹۳ (متر مربع)

۴۷۶۹۰ (متر مربع)

۳۲٪

۱۳۶٪

۱۳/۹۷۷/۲۳۲/۳۸۰

۳۲ ماه

۱/۷۷۰/۴۴۴/۹۱۲

۵/۱۱۶/۵۰۰/۰۰۰

۲۴٪

۴۰/۱۶۴/۵۰۰

۳/۳۴۶/۰۴۹/۰۸۸

۵۱ ماه

۳۴۸ نفر

۲۴٪

شرح موضوع

سرمایه گذار

آدرس پروژه

عنوان پروژه

خدمات طرح

مساحت زمین

زیربنای کل ساختمانی

سطح اشغال مورد نیاز

سطح تراکم مورد نیاز

جمع کل سرمایه گذاری طرح

برنامه زمانبندی

هزینه جاری طرح

فروش یا درآمد سالیانه

نرخ سود بازدهی سرمایه

سرانه سرمایه گذاری

سود ویژه

دوره برگشت سرمایه

اشتغال ایجاد شده

نقطه سر به سر در فروش