

گزارش توجیهی فنی،
اقتصادی و مالی

عنوان طرح :

هتل ۴ ستاره



سرمایه گذار طرح : جناب آقای

مجتبی طاهری

محل اجرا: شهرستان ساری -

روستای سنگ بن - ابتدای جاده

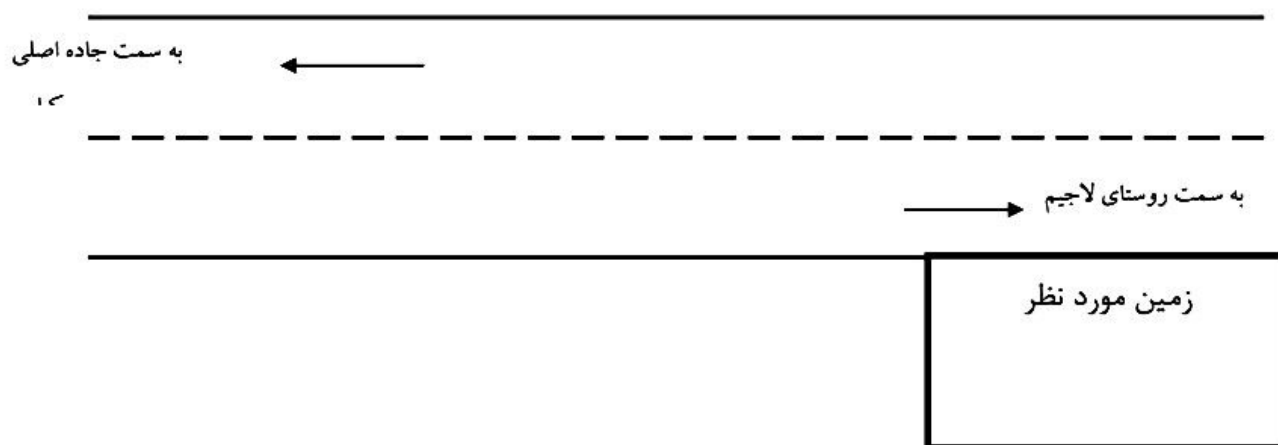
لاجیم

- خلاصه طرح :

ارقام به هزار ریال

۱/۴۳۲/۵۴۸/۱۰۰	سرمایه گذاری کل طرح
۴۳۲/۵۴۵/۰۰۰	هزینه های انجام شده
۱/۰۰۰/۰۰۳/۱۰۰	هزینه های مورد نیاز
۲۸۱/۶۰۶/۶۲۳	هزینه های جاری طرح
۶۶۰/۰۶۰/۰۰۰	هزینه های تولید سالانه طرح
۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تسهیلات مورد نیاز
۳۷۸/۴۵۳/۳۷۷	متوسط سود و زیان سال های بهره برداری
۱۷/۹۰۶/۸۵۱	سرانه سرمایه گذاری طرح
%۲۶	نرخ بازدهی اقتصادی طرح
۴۶ ماه	دوره بازگشت سرمایه
%۲۶	پیش بینی فروش در نقطه سر به سر
۸۰ نفر	پرسنل مورد نیاز
۲۸ ماه	برنامه زمانبندی
%۳۲	سطح اشغال طرح
%۶۰	تراکم طرح
۴۸۰۰ متر مربع	مجموع زیربنای طرح
۸۰۴۰ متر مربع	مساحت زمین

۵-۱- کروکی محل اجرا و شرایط آن



پروژه مورد بررسی در محور کیاسر - روستای سنگ بن - ابتدای جاده لاجیم در حال احداث می باشد که تاکنون بخشی از فضاها انجام شده است .

این منطقه باتوجه به پتانسیل بالقوه ای که در جذب مسافر و گردشگر دارا می باشد و نیاز مبرم منطقه به چنین طرحی ، شاهد تقاضای بالای نیاز اقامتی و پذیرائی هستیم .