





نام پروژه	مجتمع گردشگری عمومی		
کارفرما	رحیم قربانی در آباد		
انواع پروژه	چالوس خط 8		
مساحت زمین	46772.00m ^۲ متر مربع		
سوی نقشه	مساحت پلان		
راهنما			
ردیف	مساحت زمین	مساحت ساختمان	توضیحات
1	84000	7000	ساختمان هتل ایرانستان در 12 طبقه
2	30000	3000	ساختمان هتل در 10 طبقه
3	45000	3000	ساختمان سوئیت های تفریحی و مسکونی و استخری در 5 طبقه
4	30000	3000	ساختمان استخر و ورزشی و خدماتی در 10 طبقه
5	2000	1000	رستوران در 2 طبقه
6	600	600	واحد خدماتی نوب اول 6*100
7	420	420	واحد خدماتی نوب دوم 6*70
8	150	150	پست و صندوق
9	240	240	فروشگاه
10	60	60	نگهداری
11	—	1000	پارکینگ روزگار
12	—	27302	فضای سبز و محوطه سازی و معابر
مجموع زیر بنای			
192470 m ²		درصد سطح اشغال پیشنهادی 40%	
400%		درصد تراکم پیشنهادی	
1/500		مقیاس	